



Foto: Holger Knäuf, Düsseldorf

D-D?SSELDORF LOFT 12 B?ROGEB?UDE

Auf dem früheren Gelände der Firma Rheinmetall in Düsseldorf-Derendorf, der heutigen "Unternehmerstadt", wurde ein besonderes Ensemble im Kontext industrieller Architektur entwickelt. Das U-förmige, direkt an der Heinrich-Erhard-Straße gelegene Bestandsgebäude, welches in der Vergangenheit vollständig industriell genutzt wurde, erfuhr eine Erweiterung um eine Tiefgarage und wurde komplett zu einem Bürogebäude umgebaut. Die Planungsabstimmung erfolgte in enger Zusammenarbeit mit dem schon in einem frühen Projektstadium feststehenden Mieter Mediacom, einer international tätigen Mediaagentur. Diese nutzt das gesamte Gebäude.

PROJEKTDATEN

Planungs- und Bauzeit
Fertigstellung: 2008

Größe
BGF: 13.200 qm

Erbrachte Leistungen
Projektentwicklung
Projektsteuerung/Mieterkoordination
Kosten- und Terminmanagement
Objektplanung
Planungskoordination
Vergabe und Baumanagement
