



Foto: Frank Rümmele, Alfter

---

**D-D?SSELDORF ALTE M?LZEREI**

---

Das historische Industriegebäude aus dem 19. Jahrhundert mit seiner charakteristischen Ziegelsteinfassade wurde als Komplettumbau in ein Bürogebäude umgewandelt und saniert. Die besondere Lage direkt am Handelshafen und die denkmalgeschützte Bausubstanz wurden berücksichtigt, als nach den Plänen des Architekten Dr. Bob Gansfort ein elliptisches, gebäudehohes Atrium als Belichtung sowie im Untergeschoss eine Zwischenebene als zweite Parkebene eingebaut wurden. Die Realisierung des Projektes erfolgte für einen Düsseldorfer Privatinvestor.

---

---

**PROJEKTDATEN**

---

**Planungs- und Bauzeit**  
Fertigstellung: 2002

**Größe**  
BGF: 9.850 qm

**Erbrachte Leistungen**  
Planungskoordination  
Vergabe und Baumanagement in  
Einzelgewerken  
Laufende Beratung des Eigentümers

---