



Foto: Holger Knäuf, Düsseldorf

---

**D-40225 DÜSSELDORF HAUPTVERWALTUNG SANDVIK GMBH**

Mit dem Bau der neuen Hauptverwaltung für den schwedischen Stahlkonzern ist ein markantes Büro- und Ausstellungsgebäude auf dem ehemaligen Produktionsstandort an der Heerdter Landstraße entstanden. Das Gebäude wird vollständig durch Geothermie über Erdsonden mit Wärme und Kälte versorgt.

Betonkernaktivierung und offene Büroraumkonzepte ergänzen das innovative Bürokonzept. Hierbei handelte es sich um eine ganzheitliche Projektentwicklung, bei der das schwedische Unternehmen Sandvik ein nicht mehr betriebsnotwendiges Grundstück von ca. 45.000 m<sup>2</sup> Größe verkaufte und die auf einer Teilfläche neu errichtete Hauptverwaltung langfristig anmietete.

---

---

**PROJEKTDATEN**

**Planungs- und Bauzeit**  
Fertigstellung: 2008

**Größe**  
BGF: 9.600 qm

**Erbrachte Leistungen**  
Projektentwicklung  
Projektsteuerung/Mieterkoordination  
Kosten- und Terminmanagement  
Objektplanung  
Planungskoordination  
Vergabe und Baumanagement

---